

JUDr. Iva Vychopňová

soudní exekutorka zapsaná v seznamu soudních exekutorů pod číslem 170 vedeném Exekutorskou komorou České republiky, IČ 72552565
Exekutorský úřad v Benešově, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

e-mail : info@eubenesov.cz

www.eubenesov.cz

datová schránka: fnd6rwr

telefon: 311 444 834,

311 444 844

fax: 311 444 854

170 EX 401/16-13

31 D 97/2014

Nd 32/2014

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, ustanovený likvidačním správcem usnesením Okresního soudu v Kladně - JUDr. Zdeňka Vyhnalová, soudní komisař, ze dne 4. 4. 2016, č. j. 31 D 97/2014-223, Nd 32/2014, v likvidaci dědictví podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Kladně - JUDr. Zdeňka Vyhnalová, soudní komisař, ze dne 4. 4. 2016, č. j. 31D 97/2014-223, Nd 32/2014, kterým byla nařízena likvidace dědictví po **zemřelém Jaroslavu Černém**, zemřelém dne 30. 1. 2014, r. č. 691112/0667, posledně bytem Řisuty 35, pro likvidaci dědictví, prodejem nemovitých věcí, rozhodl

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí zůstavitele se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I. Dražební jednání se nařizuje

na den 13. prosince 2016 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 309, II. patro.

II. Draženy budou:

- pozemek stavební parcelní číslo 51, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², jehož součástí je stavba: Řisuty č. p. 35, bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, pro obec Řisuty, katastrální území Řisuty u Slaného na listu vlastnictví č. 146,
- pozemek parcelní číslo 86, druh: zahrada o výměře 101 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, pro obec Řisuty, katastrální území Řisuty u Slaného na listu vlastnictví č. 146,

ohledně nichž byla nařízena likvidace dědictví podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Kladně - JUDr. Zdeňka Vyhnalová, soudní komisař, ze dne 4. 4. 2016, č. j. 31D 97/2014-223, Nd 32/2014.

III. Výsledná cena **všech** dražených nemovitých věcí byla určena ve výši **378.890,- Kč**.

IV. Nejnižší podání **pro všechny** dražené nemovité věci se stanoví ve výši **252.593,- Kč**, tj. 2/3 výsledné ceny.

V. Výše **jistoty** se stanoví ve výši **80.000,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Benešově v době od 8,00 hodin do 15,00 hodin nebo v bance na účet soudní exekutorky JUDr. Ivy Vychopňové číslo **2108613692/2700** vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. pod variabilním symbolem **40116** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČ právnické osoby - dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudní exekutorky.

VI. S nemovitými věcmi **nejsou spojena** práva ani závady.

VII. Prodejem nemovitých věcí **nezaniknou** žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. **Vydražitel je oprávněn** převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. **Vydražitel se stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelé, že se mohou domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelé, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce, likvidace dědictví) prokázal

podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení likvidace dědictví k jeho právu přihlíženo.

XIV. Osoby, které mají k prodávaným nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Benešově dne 10. 11. 2016

JUDr. Iva Vychopňová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Jana Táborská, zaměstnanec
pověřený soudním exekutorem